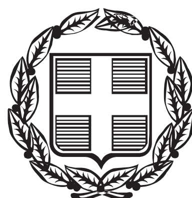


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 330**

22 Οκτωβρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11636

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ1451 και Ο.Τ. Γ1452Γ, σε συμμόρφωση στην με αριθμ. 154/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων (Β΄ Τριμελές Τμήμα) και του 1/2013 Πρακτικού του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Δ.Π. Τρικάλων, στις ιδιοκτησίες των Ευροσύνης χας Β. Κλειδώνα κ.λπ. (συν. 4) και την επανεπιβολή της, με χαρακτηρισμό του υπόψη χώρου ως Κ.Φ. – Χώρος για την ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ., και το αποχαρακτηρισμό έκτασης του Δήμου Τρικκαίων από Κ.Φ. - Χώρος για την ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ σε οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. Γ1452Γ).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ.580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν.1577/85 – Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918Δ/93) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων VII (Κεραμαριά) και VIII (Μπάρα – Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων, το οποίο τροποποιήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με αρ. 3922/27-09-1994 (Φ.Ε.Κ. 1132/94).

14. Την με αρ. 59224/2458/28-8-1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ/34-9-1985), με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Τρικκαίων.

15. Την με αρ. 154/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων (Β΄ Τριμελές Τμήμα), σύμφωνα με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση της επιβληθείσας ρυμοτομικής δέσμευσης στην ιδιοκτησία των: α) Ευφροσύνη χα Β. Κλειδώνα, β) Ιωάννης Χατζόπουλος, (συν. 4), στο Ο.Τ. Γ 1451, η οποία είχε καθοριστεί ως Κοινωφελής Χώρος, Σχολή Υπαξιωματικών (ΚΦ – Χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.), εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων.

16. Το με αρ. 1/2013 Πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων, με το οποίο διαπιστώθηκε η αδικαιολόγητη παράλειψη συμμόρφωσης της διοίκησης προς την 154/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων και κλήθηκε ο Δήμος Τρικάλων και η Περιφέρεια Θεσσαλίας να συμμορφωθούν προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου.

17. Την από 06-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, της Δ/νσης Πολεοδομίας του

Δήμου Τρικκαίων προς τη Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

18. Την 306/14-12-2012 Απόφαση, της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

19. Την 306/01-08-2013 Απόφαση, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων.

20. Το θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα στις 10-12-2013 από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, που συνοδεύει την με αρ. 306/2013 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την με αρ. πρωτ. 77303/12-12-2013 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της με αρ. 306/2013 απόφασης του Δ.Σ. Τρικκαίων.

22. Την με αρ. πρωτ. 14881/11-3-2014 βεβαίωση της Προϊσταμένης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο με ΚΑΕΚ 451300439001/0/0, όπου προτείνεται η παραπάνω ρύθμιση, δεν εμπίπτει σε περιοχή επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

23. Το με αρ. πρωτ. Φ.913/7/15170/Σ.2142/15-10-2013 έγγραφο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), με το οποίο γίνεται γνωστό πως το τμήμα Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 (Ο.Τ. Γ1542Γ) εμβαδού 2.053,75 τ.μ. για το οποίο προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του, από χώρος της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.) και ο χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο, επηρεάζει της εργασίες επέκτασης και δόμησης του στρ/δου «ΚΑΒΡΑΚΟΥ» σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό καθώς στην έκταση αυτή έχει σχεδιασθεί η ανέγερση νέων κτιρίων διαβίωσης των σπουδαστών της Σχολής.

24. Το με αρ. πρωτ. 77304/12-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης.

25. Το με αρ. πρωτ. 4263/27-02-2014 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και διευκρινήσεις από τον Δήμο Τρικκαίων.

26. Το με αρ. πρωτ. 13231/11-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

27. Την από 28-3-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Τρικάλων.

28. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 5ης/16-04-2014 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων, το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. 1942/630021/12-05-2014 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (αρ. εισερχ. 7877/30-5-2014).

29. Το με αρ. πρωτ. 7877/05-06-2014 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκαν εκ νέου τα συμπληρωματικά στοιχεία που είχαν ζητηθεί με το ανωτέρω 24ο σχετικό.

30. Το με αρ. πρωτ. 34833/26-06-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

31. Το με αρ. πρωτ. 8288/16-06-2014 έγγραφό μας, με το οποίο διατυπώθηκε ερώτημα προς την Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

32. Την από 17-9-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Θεσσαλίας, με αρ. εισερχομένου στη Υπηρεσία μας 11636/18-9-2014.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης, προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., επειδή:

1. Με την Απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετικό, εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης ρυμοτομικού βάρους.

2. Με το με αρ. 1/2013 Πρακτικό συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων, διαπιστώθηκε η αδικαιολόγητη παράλειψη συμμόρφωσης της διοίκησης προς την 154/2008 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων και κλήθηκε ο Δήμος Τρικάλων και η Περιφέρεια Θεσσαλίας να συμμορφωθούν προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου.

3. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 11ο σχετ.), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

4. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/12, εκτός από τις επιδόσεις των θιγομένων άμεσα και έμμεσα από την επανεπιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των α) Ευφροσύνη χα Β. Κλειδώνα κ.λπ. (συν. 4), στο Ο.Τ. Γ1451 (Χώρος Στρατιωτικής Μονάδας Σχολής Υπαξιωματικών), για τις οποίες ο Δήμος Τρικκαίων, παρά τα ανωτέρω 25ο και 29ο σχετικά έγγραφά μας, έχει την άποψη ότι δεν απαιτούνται. Επειδή όμως σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των έξι (6) μηνών, εντός της οποίας ο οικείος δήμος τηρεί της διαδικασίες δημοσιοποίησης της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου στη θέση του ακινήτου (25ο σχετικό έγγραφό μας από 27-02-2014), η διαδικασία έγκρισης της τροποποίησης συνεχίζεται χωρίς την γνώμη του.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

6. Με την ανωτέρω 19η σχετ. 306/01-08-2013 απόφαση, το Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων αποφάσισε ομόφωνα:

α) τον αποχαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 12.950,15 τ.μ. (ιδιοκτησία Χατζόπουλου), από χώρος της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηρισθεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ 918/Δ/09-08-93), σε συμμόρφωση της 154/2008 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.

β) τον αποχαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 2.799,43 (ιδιοκτησία Δήμου Τρικκαίων), από χώρος της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), που είχε χαρακτηρισθεί με το από 06-07-93 Π.Δ. (ΦΕΚ 918/Δ/09-08-93).

γ) την επανεπιβολή νέας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ανωτέρω αρχικής ιδιοκτησίας, εμβαδού 12.943,37 τ.μ. και χαρακτηρισμό της έκτασης αυτής ως

χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ. Ορίζεται στον παραπάνω κοινωφελή χώρο, μέγιστος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.) 0,40, και οι λοιποί όροι δόμησης που ισχύουν στον τομέα ΙΖ.

δ) τον χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμο χώρο του τμήματος εμβαδού 2.053,75 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ1452Β και Ο.Τ. Γ1451, με πολεοδομικό χαρακτηρισμό Ο.Τ. Γ1542Γ, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή, στον τομέα ΙΖ και με επιβολή εγκεκριμένων οδών πλάτους 8,00μ. και 6,00μ. στο νότιο και δυτικό τμήμα αυτού αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στο από 6-12-2012 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το οποίο συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

6α. Στην παραπάνω απόφαση αναφέρονται οι σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, ήτοι: η έκταση αυτή είναι όμορη της ήδη υπάρχουσας εγκατάστασης της ΣΜΥ, η οποία δε επαρκεί για το προβλεπόμενο έως σήμερα δυναμικό της, στην ευρύτερη περιοχή δε υπάρχουν αδόμητες εκτάσεις που να έχουν το απαιτούμενο εμβαδό και να είναι συνεχόμενες του ήδη υπάρχοντος χώρου της Σ.Μ.Υ., είναι πολεοδομικά και λειτουργικά απαραίτητη για την πόλη, λόγω έλλειψης άλλων ελεύθερων χώρων στην περιοχή και υπάρχει ανάγκη διατήρησής του ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ομαλή συνέχεια της λειτουργίας της Σ.Μ.Υ.

6β. Η ύπαρξη πρόθεσης και δυνατότητας, για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, προκύπτει, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του ΔΣ Τρικκαίων, από το γεγονός ότι η Δημοτική αρχή προτίθεται να αποδώσει, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στους ιδιοκτήτες, έκταση η οποία πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον σε 8.288,42 τ.μ. όσο και το εμβαδό που οφείλεται στην ιδιοκτησία για την πλήρη αποκατάστασή της. Η παραπάνω έκταση έχει προσδιοριστεί κατ' αρχή από τα αδιάθετα οικόπεδα του Δήμου στις πολεοδομικές ενότητες Γ. Πάσχου ΙΙ, Κεραμαριά και στην περιοχή Δερπανόπουλου. Κατά της 306/01-08-2013 απόφασης, του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων δεν έχει υποβληθεί από τους ιδιοκτήτες ένσταση, όπως βεβαιώνεται από το 21ο σχετικό.

7. Με την από 28-03-2014 εισήγηση της (27ο σχετ.), προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων, η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας εισηγήθηκε θετικά στον αποχαρακτηρισμό και την επανεπιβολή επιφάνειας 12.950,15 τ.μ. της ιδιοκτησίας των α) Ευφροσύνη χα Β. Κλειδώνα κ.λπ. (συν. 4), ως Κοινωφελούς Χώρου, Σχολή Υπαξιωματικών κατά μερική αποδοχή της με αρ. 306/2013 απόφασης του Δ.Σ. Τρικκαίων με την προϋπόθεση ότι μέχρι την έκδοση της σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας θα προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά, από τα οποία θα προκύπτει η πρόθεση του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες, δηλαδή την εγγραφή στο προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους του ποσού το οποίο αντιστοιχεί στη προσήκουσα αποζημίωση για τη συντέλεση της ως άνω απαλλοτρίωσης. Επίσης εισηγήθηκε αρνητικά στο σκέλος της τροποποίησης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 2.799,43 τ.μ. από Κ.Φ. - Σχολή Υπαξιωματικών (ΚΦ – Χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.) και το χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου χώρου, εμβαδού 2.053,75 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ1452Β και Ο.Τ. Γ1451 και με επιβολή οδών πλάτους 8,00 μ. και 6,00 μ. στο νότιο και δυτικό τμήμα αυτού αντίστοιχα, διότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του αρθρ. 10 του Ν.3044/2002, προβλέπονται ρητώς τα ακόλουθα αναφορικά με τη δυνατότητα διοικητικών άρσεων απαλλοτριώσεων: «κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση».

8. Με το με αρ. πρωτ. Φ.913/7/15170/Σ.2142/15-10-2013 έγγραφο της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.), γίνεται γνωστό πως το τμήμα Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 (Ο.Τ. Γ1542Γ) εμβαδού 2.053,75 τ.μ. για το οποίο προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του, από χώρος της Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.) και ο χαρακτηρισμός του σε οικοδομήσιμο, επηρεάζει τις εργασίες επέκτασης και δόμησης του στρ/δου «ΚΑΒΡΑΚΟΥ» σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό καθώς στην έκταση αυτή έχει σχεδιασθεί η ανέγερση νέων κτιρίων διαβίωσης των σπουδαστών της Σχολής. Επειδή όμως, σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό, αρμόδιος φορέας για την υποβολή ενστάσεων είναι το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, η αλληλογραφία υποβλήθηκε σε αυτό για τυχόν υποβολή ενστάσεων, χωρίς όμως να υποβληθεί καμία ένσταση σύμφωνα με την ανωτέρω 21η σχετική βεβαίωση.

9. Με το απόσπασμα του πρακτικού της 5ης/16-04-2014 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Τρικάλων (28ο σχετ.), το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:

α) Κατ' εισήγηση της Υπηρεσίας μας (της από 28-3-2014 εισήγησής μας), πλην της τιθέμενης προϋπόθεσης της παρ. 2, για την πρόθεση του Δήμου Τρικκαίων ως προς την αποζημίωση, διότι δέχεται, ότι στη συγκεκριμένη περίπτωση, για την τήρηση της διαδικασίας άρσης της ρυμοτομικής δέσμευσης, θα πρέπει να εφαρμοστούν οι σχετικές διατάξεις του Ν.2882/2001 (Κ.Α.Α.), και όλων των διαλαμβανομένων στην παρ. 3 αυτής και

β) Αποδέχεται, στο σύνολό της, την πρόταση του οικείου Δήμου, σύμφωνα με το αποφασιστικό της αρ. 306/2013 Α.Δ.Σ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 10-12-2013 σχέδιο κλ. 1:1000, με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου Τρικάλων στην ΠΕ Κεραμαριά, στα Ο.Τ. Γ1451-Γ1452Β, με το σχηματισμό του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. Γ1452Γ, διότι την κρίνει νομοθετικά και επιστημονικά ορθή, στα πλαίσια της συνολικής τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, και η οποία αιτιολογείται επαρκώς και εμπεριστατωμένα, στο υπ' αρ. 13231/11-03-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Ειδικότερα, η συγκεκριμένη μετατροπή, μέρους του Κ.Φ. Γ1451 σε Ο.Τ. Γ1452Γ, δε αντίκειται στις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως ισχύει, καθ' όσον δεν παραβιάζει κατευθύνσεις υπερκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.-ΣΧΟΑΑΠ), αλλά υποκείμενου, ήτοι της υπ' αρ.

3922/27-09-1994 απόφασης Νομάρχη Τρικάλων – ΦΕΚ 1132/Δ/02-11-1994.

10. Με τα όσα αποφάσισε, με το παραπάνω πρακτικό του, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων, έρχονται σε αντίθεση με την από 28-03-2014 εισήγηση (27ο σχετ.) της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ζητήθηκε με το ανωτέρω 31ο σχετικό η άποψη της Νομικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

11. Με την ανωτέρω 32η σχετική γνωμοδότηση, η Νομική Υπηρεσία της Περιφέρειας Θεσσαλίας γνωμοδότησε σύμφωνα με το πρακτικό της 5ης/16-04-2014 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων και επιπλέον διατύπωσε την άποψη ότι ο προτεινόμενος αποχαρακτηρισμός από τη διοίκηση και όχι από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας είναι δυνατός, αφού αποτελεί μικρής έκτασης μεταβολή σε ένα οικόπεδο και σε ένα μόνον οικοδομικό τετράγωνο, όλως δηλαδή εντοπισμένη, χωρίς να εμπεριέχει γενικό πολεοδομικό σχεδιασμό και ένεκα του χαρακτήρα της αυτού ως εντοπισμένη δεν συνιστά σημαντική πολεοδομική παρέμβαση για το συγκεκριμένο οικιστικό σύνολο (ΣτΕ Ολ. 3661/2005). Στις περιπτώσεις αυτές γίνεται δεκτό ότι η όλως εντοπισμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως εξομοιώνεται με την αρμοδιότητα εφαρμογής των πολεοδομικών σχεδίων η οποία άλλωστε ανήκει στην Διοίκηση (ΣτΕ 2826/2013).

12. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τρικκαίων, στην πολεοδομική ενότητα “Κεραμαριά” στο Ο.Τ. Γ1451, στην ιδιοκτησία των: 1) Ευφροσύνη χα Β. Κλειδώνα, 2) Ιωάννη Χατζόπουλου, 3) Καλλιόπη συζ. Χρ. Τάλλαρου και 4) Φίλιππου Χατζόπουλου, σε συμμόρφωση προς την με αρ. 154/2008 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων (Β΄ Τριμελές Τμήμα) και του 1/2013 Πρακτικού του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων, για την άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης που επιβλήθηκε με το από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918Δ/93) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων VII (Κεραμαριά) και VIII (Μπάρα – Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με αρ. 3922/27-09-1994 (Φ.Ε.Κ. 1132/94) και την επανεπιβολή της, με το χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας, επιφάνειας 12.943,37 τ.μ. και ως Ο.Τ. Γ1451 - Κοινωφελής Χώρος για την ανέγερση Κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ., με τους όρους δόμησης όπως καθορίστηκαν με το από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918Δ/93), όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης εμβαδού 2.799,43 (ιδιοκτησίας Δήμου Τρικκαίων) από χώρο Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών, που είχε χαρακτηριστεί με το από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918Δ/93) περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων VII (Κεραμαριά) και VIII (Μπάρα – Αλώνια Μπάρας) του Δήμου Τρικκαίων, και τροποποιήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με αρ. 3922/27-09-1994 (Φ.Ε.Κ. 1132/94) και τον χαρακτηρισμό τμήματός του, έκτασης 2.053,75 τ.μ. ως οικοδομήσιμο χώρο με χαρακτηρισμό Ο.Τ. Γ1452Γ, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στη περιοχή στο τομέα ΙΖ του από 06-07-1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 918Δ/93) και με επιβολή της υπόλοιπης έκτασης ως εγκεκριμένης οδού, πλάτους 8,00μ. και 6,00 στο νότιο και δυτικό τμήμα αντίστοιχα, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας & Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

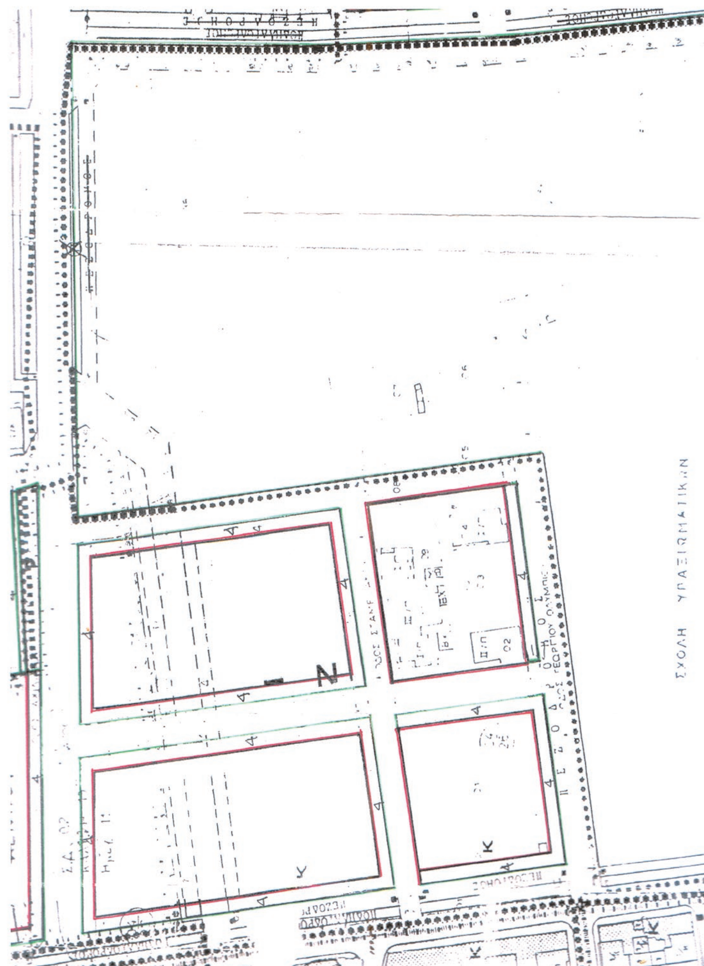
Λάρισα, 8 Οκτωβρίου 2014

Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

617100 617000 616900



1. Εμβαδό χώρου που Αποχαρακτηρίζεται
από Χώρο Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.)
(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	291047.895	617042.771	0.00	-
2	Τ2(Γ1451)	291134.180	617043.260	0.00	86.29
3	Β	291154.877	617043.151	0.00	20.70
4	Γ	291163.309	617041.890	0.00	8.53
5	Τ4(Γ1451)	291160.377	616967.672	0.00	74.28
6	Δ	291162.142	616923.898	0.00	43.81
7	Ε	291138.791	616918.772	0.00	23.91
8	Ζ	291112.710	616916.076	0.00	26.22
9	Η	291092.872	616914.304	0.00	19.92
10	Θ	291076.306	616911.262	0.00	16.84
11	Ι	291074.765	616915.623	0.00	4.63
12	Κ	291069.728	616929.884	0.00	15.12
13	Λ	291067.787	616937.219	0.00	7.59
14	Μ	291063.113	616957.702	0.00	21.01
15	Ν	291059.503	616973.524	0.00	16.23
16	Ξ	291055.565	616991.079	0.00	17.99
17	Ο	291051.909	617013.566	0.00	22.78
18	Π	291048.202	617036.369	0.00	23.10
19	Α	291047.895	617042.771	0.00	6.41
ΕΜΒΑΔΟ = 12950.15 Μ2					

2. Εμβαδό χώρου που Αποχαρακτηρίζεται
από Χώρο Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.)
(ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1(Γ1452Γ)	291017.292	617042.598	0.00	-
2	Τ2(Γ1452Γ)	291039.779	617042.725	0.00	22.49
3	Α	291047.895	617042.771	0.00	8.12
4	Π	291048.202	617036.369	0.00	6.41
5	Ο	291051.909	617013.566	0.00	23.10
6	Ξ	291055.565	616991.079	0.00	22.78
7	Ν	291059.503	616973.524	0.00	17.99
8	Μ	291063.113	616957.702	0.00	16.23
9	Τ15(Γ1451)	291027.868	616954.010	0.00	35.44
10	Τ4(Γ1452Γ)	291026.919	616961.954	0.00	8.00
11	Τ1(Γ1452Γ)	291017.292	617042.598	0.00	81.22
ΕΜΒΑΔΟ = 2799.43 Μ2					

3. Εμβαδό χώρου που χαρακτηρίζεται ως Χώρος
για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ.

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1(Γ1451)	291045.897	617042.760	0.00	-
2	Α	291047.895	617042.771	0.00	2.00
3	Τ2(Γ1451)	291134.180	617043.260	0.00	86.29
4	Β	291154.877	617043.151	0.00	20.70
5	Τ3(Γ1451)	291163.357	617043.107	0.00	8.48
6	Γ	291163.309	617041.890	0.00	1.22
7	Τ4(Γ1451)	291160.377	616967.672	0.00	74.28
8	Δ	291162.142	616923.898	0.00	43.81
9	Ε	291138.791	616918.772	0.00	23.91
10	Ζ	291112.710	616916.076	0.00	26.22
11	Η	291092.872	616914.304	0.00	19.92
12	Θ	291076.306	616911.262	0.00	16.84
13	Ι	291074.765	616915.623	0.00	4.63
14	Κ	291069.728	616929.884	0.00	15.12
15	Λ	291067.787	616937.219	0.00	7.59
16	Μ	291063.113	616957.702	0.00	21.01
17	Τ16(Γ1451)	291063.407	616957.732	0.00	0.30
18	Ο	291051.909	617013.566	0.00	57.01
19	Τ1(Γ1451)	291045.897	617042.760	0.00	29.81
ΕΜΒΑΔΟ = 12943.37 Μ2					

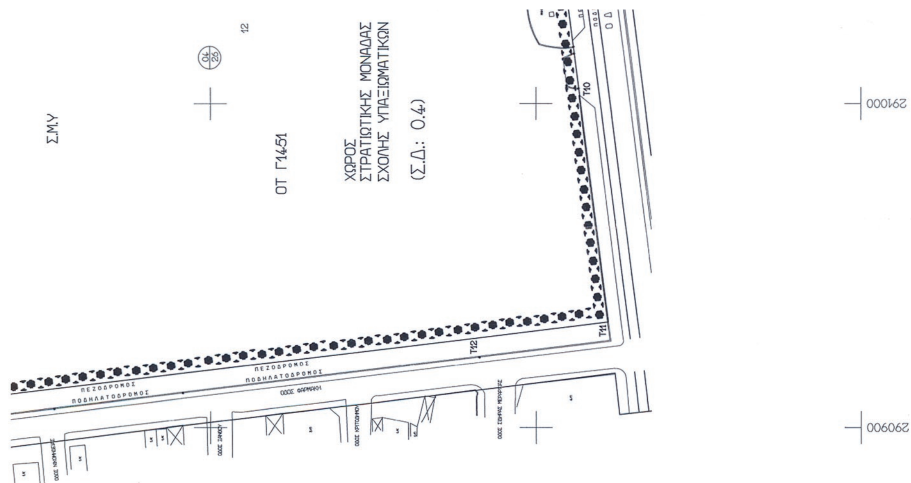
4. Εμβαδό Οικοδομήσιμου χώρου (Γ1452Γ)

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Τ1	291017.292	617042.598	0.00	-
2	Τ2	291039.779	617042.725	0.00	22.49
3	Τ3	291055.789	616964.978	0.00	79.38
4	Τ4	291026.919	616961.954	0.00	29.03
5	Τ1	291017.292	617042.598	0.00	81.22
ΕΜΒΑΔΟ = 2053.75 Μ2					

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20/5η/16-4-14 γνωμοδότησή του.

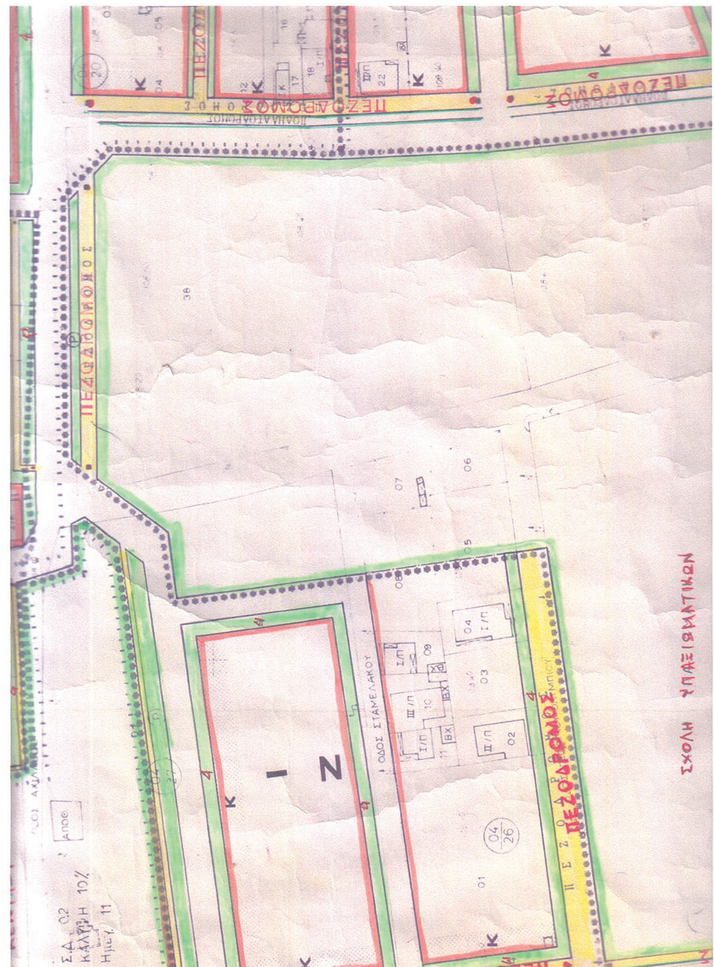
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΑΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΙΚΟΣ με Γ΄8



290800

616800
616700
616600



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Π.Δ. 6-7-1993 (ΦΕΚ 918/Δ/9-8-1993)
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ"
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ1451-Γ1452Β

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.	3 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 306/2013 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 10/12/2013	ΤΡΙΚΑΛΑ 10/12/2013	ΤΡΙΚΑΛΑ 10/12/2013
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε.	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΕΡΣΙΜΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΥΑ
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ (Τ.Ε.)	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της από 28-3-2014 αιτήσεως
28-3-2014

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ 8/10/2014
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
& ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 11636/8-10-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
8-10-2014
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΕΡΑΜΑΡΙΑ"
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ1451-Γ1452Β

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ
  Π.Δ. 6-7-1993 (ΦΕΚ 918/Δ/9-8-1993)
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
  ΑΡΙΘ. 3922/27-9-94 ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΦΕΚ 1132/Δ/2-11-1994)
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
  Αριθ. 306/2013 Α.Δ.Σ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Προτεινόμενος χώρος για Αποχαρακτηρισμό από Χώρο Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.) με στοιχεία Α-Τ2 (Γ1451)-Β-Γ-Τ4 (Γ1451)-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α εμβαδού Ε=12.950,15 τ.μ. (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ)
2. Προτεινόμενος χώρος για Αποχαρακτηρισμό από Χώρο Σχολής Μονίμων Υπαξιωματικών (Σ.Μ.Υ.) με στοιχεία Τ1 (Γ1452Γ)-Τ2 (Γ1452Γ)-Α-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Τ15 (Γ1451)-Τ4 (Γ1452Γ)-Τ1 (Γ1452Γ) εμβαδού Ε=2.799,43 τ.μ. (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ)
3. Προτεινόμενος χώρος για χαρακτηρισμό ως Χώρος για την ανέγερση κτηριακών εγκαταστάσεων της Σ.Μ.Υ. με στοιχεία Τ1 (Γ1451)-Α-Τ2 (Γ1451)-Β-Τ3 (Γ1451)-Γ-Τ4 (Γ1451)-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Τ16 (Γ1451)-Ο-Τ1 (Γ1451) εμβαδού Ε=12.943,37 τ.μ.
4. Έκταση που χαρακτηρίζεται ως Οικοδομήσιμος Χώρος με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 (Ο.Τ. Γ1452Γ) εμβαδού Ε=2.053,75 τ.μ.

———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
— — — —	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ./Ο.Γ.
3	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

Σ.Μ.Υ
ΟΤ Γ1451
Σ.Μ.Υ
ΟΤ Γ1458
ΟΤ Γ1486
ΟΔΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣ
ΚΩΝ
291100
291200

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004